



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
И.бр. 83/18
29.06.2018.год.
СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Миливоје Станковића из Владичиног Хана, с. Житорађе, кога заступа пуномоћник Драган Љ. Антић, адвокат из Сурдулице, против извршног дужника Предрага Јованчића из Сурдулице, Лескова Бара, и трећег лица Велибора Јованчића из Белог Поља, зг.бр.1.стан бр.1. ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, одлучујући о предлогу за промену средства извршења, дана 29.06.2018 године, донео је

З А К Л Ћ У Ч А К **о првој јавној продаји**

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност Велибора Јованчића из Белог Поља, који је на основу извршне исправе овог суда П.бр.92/16 од 28.11.2016 године дужан да призна и трпи принудно намирење извршног повериоца Миливоје Станковића из Владичиног Хана, с. Житорађе и то:

- стан бр.4, површине 45 м2 са подрумом површине 30 м2, у улазу 2 зграде бр.1 у насељу Бело Поље, општина Сурдулица, саграђен на кат. парцели број 2334/3 уписан у ЛН 3608 КО Сурдулица, чија процењена вредност износи **1.602.204,00** динара.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.83/18 од 29.06.2018 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **24.08.2018** године, са почетком у 13,00 часова, у овај суд, канцеларија бр. 5.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.83/18".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство не могу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, дана 29.06.2018 године, И.бр.83/18.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца,
- извршном дужнику,
- треће лице Велибор Јованчић,
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

